

01.10.2021

## **Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal [KW 39]**

- Konstruktive Abbrucharbeiten an Kurfürsten-Anlage schreiten planmäßig voran
- Strom, Fernwärme, Telekommunikation: Versorgungsleitungen werden umgelegt
- Technisches Hilfswerk nutzt Abbruch-Gelände am 9. Oktober 2021 für eine Übung

**Die Abbrucharbeiten auf dem Areal des ehemaligen BAUHAUS-Marktes an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage schreiten planmäßig voran. Begonnen wurde an der ehemaligen Zufahrt zum Parkhaus in der Landhausstraße gegenüber vom Landgericht. Der Abbruch der alten BAUHAUS-Gebäude erfolgt vom ehemaligen Busbahnhof aus, so dass das Hauptgebäude selbst so lange wie möglich als Lärmschutz dienen kann. Bis Ende Oktober sollen die oberirdischen Abbrucharbeiten abgeschlossen sein.**

Das DIRINGER-&-SCHEIDEL-Projekt an der Kurfürsten-Anlage bedingt auch die Verlegung von Versorgungsleitungen wie für Strom, Fernwärme und Telekommunikation. Eine im ehemaligen BAUHAUS befindliche Trafostation der Stadtwerke wird provisorisch in die Bahnhofstraße verlegt. Die sukzessive Umschaltung des Stromnetzes durch die Stadtwerke Heidelberg erfolgt in den kommenden Wochen. Zudem wollen die Stadtwerke die Bauarbeiten nutzen, um eine Fernwärmeleitung in der Landhausstraße zu erneuern und das Leitungsnetz zu ertüchtigen. Auch seitens der Deutschen Telekom sind Bauarbeiten vorgesehen: Die Kommunikationsleitungen, die sich in der Bahnhofstraße aktuell unter dem Gehweg entlang der Baustelle befinden, sollen neu verlegt werden. All diese Versorgungsarbeiten sollen noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.

Wir haben uns gerne bereit erklärt, dem Technischen Hilfswerk, Ortsverband Heidelberg, am 9. Oktober 2021 die Möglichkeit zu bieten, auf der Baustelle eine Übung durchzuführen.

Die Bauarbeiten für den ersten Bauabschnitt sind auf etwas mehr als zwei Jahre angelegt. Anfang 2024 ist dann der Baubeginn für den zweiten Bauabschnitt vorgesehen – mit einer geplanten Fertigstellung bis Ende 2026.

[21400324]

## **Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE**

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

## **Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH**

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Eberhard Klass.