

22.10.2021

## Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal [KW 42]

- Konstruktive Abbrucharbeiten an Kurfürsten-Anlage schreiten weiter planmäßig voran
- Strom, Fernwärme, Telekommunikation: Leitungen werden verlegt und erneuert
- Forschungsprojekt LOKI: Universität Heidelberg führt Drohnenflüge durch

**Hinweis für Anwohner:** Medien-Informationen wie diese lassen wir Ihnen gerne elektronisch zukommen. Senden Sie einfach eine E-Mail an [HD2026@dus.de](mailto:HD2026@dus.de). Wenn Sie uns Ihre Hausanschrift mitteilen, stellen wir gleichzeitig die Papierzustellung ein.

**Die Abbrucharbeiten auf dem Areal des ehemaligen BAUHAUS-Marktes an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage schreiten weiter planmäßig voran. Das Hauptgebäude selbst soll so lange wie möglich als Lärmschutz dienen. Es ist inzwischen zur Hälfte abgetragen. In den nächsten zwei Wochen sollen die oberirdischen Abbrucharbeiten abgeschlossen sein.**

Die Bauarbeiten werden in den kommenden Tagen etwas lärmintensiver werden, da in der Tiefgarage des ehemaligen BAUHAUS-Gebäudes mittels Meißel einzelne Abschnitte der Decke abgetragen und temporär verfüllt werden müssen. Damit wird die Traglast erhöht, um dort den Baufahrzeugen das Manövrieren zu ermöglichen. Lärm- und Staubemissionen auf der Baustelle unterliegen dabei einer regelmäßigen Überwachung.

Im Zuge der Realisierung des DIRINGER-&-SCHEIDEL-Projekts an der Kurfürsten-Anlage veranlassen auch gleich mehrere Netzbetreiber die Verlegung und Erneuerung von Versorgungsleitungen für Strom, Fernwärme und Telekommunikation. Eine im ehemaligen BAUHAUS befindliche Trafostation der Stadtwerke Heidelberg wird in die Bahnhofstraße verlegt. Die sukzessive Umschaltung des Stromnetzes durch die Stadtwerke Heidelberg erfolgt in den kommenden Wochen.

Zudem werden die Stadtwerke noch in diesem Jahr damit beginnen, eine Fernwärmeleitung in der Landhausstraße zu erneuern.

# Presse- und Anwohnerinformation

**DIRINGER & SCHEIDEL**  
UNTERNEHMENSGRUPPE



Auch seitens der Deutschen Telekom sind Bauarbeiten vorgesehen: Kommende Woche wird das Unternehmen entscheiden, wann und wie die Kommunikationsleitungen, die sich in der Bahnhofstraße aktuell unter dem Gehweg entlang der Baustelle befinden, neu verlegt werden.

Das Geographische Institut der Universität Heidelberg führt im Rahmen des Projekts LOKI („Luftgestützte Observation Kritischer Infrastrukturen“) Drohnenflüge über der Baustelle durch. Bei dem Forschungsprojekt geht es um die automatisierte Erfassung von Gebäudestrukturen auf Basis drohnengestützter Bilder und 3D-Daten.

[21421373]

## **Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE**

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

## **Profil der DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH**

Die DIRINGER & SCHEIDEL Städtebau GmbH hat ihren Sitz in Mannheim. Ihre Aufgabe innerhalb der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von städtebaulichen Großprojekten und Quartieren in zentralen Lagen mit gemischter Nutzung. Geschäftsführer sind Heinz Scheidel, Tobias Volckmann, Alexander Langendörfer und Alexander Dech.