

PRESSEINFORMATION vom 01.02.2023 / Aktualisierung 7.2.2023

Nach fristgerechter Rohbaufertigstellung laufen seit Januar die Arbeiten für den Innenausbau der neuen Pflegeeinrichtung

- **Das zukünftige Pflegeheim bietet 85 stationäre Pflegeplätze in 73 Einzelappartements und 6 Doppelappartements (Doubletten)**
- **Die Einrichtung trägt den Namen Pflege AUF DER ALB**
- **Der Rohbau wurde fristgerecht erstellt, die Ausbaurbeiten haben begonnen**
- **Bauherrin ist die eigentümergeführte DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe (D&S) mit Hauptsitz in Mannheim**
- **Betreiberin wird die D&S-Tochtergesellschaft avendi Senioren Service GmbH & Co. KG**
- **Die Vermarktung der Pflege-Appartements beginnt zum 1. Februar. Der Verkauf erfolgt ausschließlich an Kapitalanleger, die mit avendi einen 20-jährigen Mietvertrag schließen**

Bei der Realisierung der neuen Pflegeeinrichtung Pflege AUF DER ALB geht es weiter voran. Der Rohbau der neuen stationären Pflegeeinrichtung wurde von der beauftragten Bauunternehmung Alfred Kolb GmbH & Co.KG aus dem benachbarten Heubach fristgerecht fertiggestellt und zur vollsten Zufriedenheit der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe (D&S) im letzten Quartal 2022 übergeben. Die D&S Bauunternehmung kümmert sich nun selbst weiter um den schlüsselfertigen Ausbau der neuen Einrichtung. Auch die Werkplanung für die neue Pflegeeinrichtung wurde von der D&S-Planungsabteilung selbst erstellt, die bereits zahlreiche Pflege- und Senioreneinrichtungen geplant hat. Das zukünftige Pflegeheim bietet 85 stationäre Pflegeplätze in 73 Einzelappartements und 6 Doppelappartements (Doubletten), die ab sofort an Kapitalanleger verkauft werden. Diese schließen mit dem Kaufvertrag einen 20-jährigen Mietvertrag mit der avendi Senioren Service GmbH & Co.KG als Betreiberin der neuen Pflegeeinrichtung ab - mit der zusätzlichen Option einer zweimaligen Verlängerung. avendi ist eine D&S-Tochtergesellschaft und betreibt aktuell bundesweit 23 Senioreneinrichtungen und 6 ambulante Pflegedienste mit insgesamt 1.750 Mitarbeitenden. Hierzu zählt auch das Pflegeheim AM MÜHLBACH in Bad Überkingen.

Nicht nur die avendi, auch die DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH ist bereits seit Jahrzehnten erfolgreich tätig. Im Rahmen der hier vorhandenen Expertise weist die Bauträgersgesellschaft von D&S auch viel Erfahrung in der Vermarktung von Pflegeeinrichtungen als Investment auf. Das Konzept des Verkaufs von Pflege-Appartements an Kapitalanleger im Wege des Sondereigentums hat sich seit 2005 vielfach bewährt. Hierzu der Geschäftsführer der DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH: „Unsere Kapitalanlegerinnen und -anleger müssen sich im

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann-Nothaft, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207

avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de | www.avendi-senioren.de

Fall der erworbenen Pflegeimmobilien langfristig nicht um die Vermietung kümmern, denn sie erhalten ihre Miete von der avendi und dies unabhängig vom Belegungsstatus ihres erworbenen Pflegeappartements. So erzielen sie dauerhaft Mieteinnahmen, eine solide Rendite und bilden Immobilienvermögen – zum Beispiel für ihr Altersportfolio. Nach dem Verkauf bleiben wir zudem nicht nur mit unserer avendi sondern auch mit unserer Immobilienverwaltung in der Verantwortung.“ Diese Einschätzung von Alexander Langendörfer teilt auch Bertram Iby von der Ulmer Immobilienagentur IBY Investment GmbH, der als Kooperationspartner von D&S interessierte Kapitalanleger in Böhmenkirch und der Region zu den Pflegeappartements in der neuen Einrichtung Pflege AUF DER ALB beraten wird. Ein Kauf findet hier gegebenenfalls zu gleichen Konditionen wie beim Bauträger in Mannheim statt. Die Kaufverträge können wahlweise bei einem Notar vor Ort oder direkt in Mannheim geschlossen werden.

Intensive Personalakquise von avendi ab dem Frühjahr 2023

Derweil gehen auch die Vorbereitungen bei der avendi weiter. Hier will man im Frühjahr intensiv mit der Personalsuche beginnen. Erste Gespräche laufen schon, wie der technische Leiter bei avendi, Karsten Bönisch, bestätigt. Er erläutert weiter: „Unsere Planung sieht vor, dass wir die Pflegeeinrichtung im Januar 2024 eröffnen. Bei uns in der D&S-Gruppe befindet sich ja sozusagen alles unter einem Dach. Mit der D&S-Projektleitung (Adrian Hafner) und der D&S-Bauleitung vor Ort (Georg Dietzinger) für unser neues Pflegeheim stimmen wir uns kontinuierlich ab. Momentan sieht alles danach aus, dass wir die beschlossene Zeitschiene auch einhalten werden.“

Modernste Pflegeplätze für alle Pflegegrade

Insgesamt bietet die Einrichtung Platz für 85 Seniorinnen und Senioren, die auf stationäre Pflege angewiesen sind. Jeweils fünfzehn der ca. 22 bis 26 Quadratmeter großen Pflege-Appartements werden zu einer Wohngruppe zusammengefasst, deren Herzstück jeweils ein rund 60 Quadratmeter großer Gemeinschaftsraum mit Küche und Balkon oder Terrasse sein wird. Bewohner aller Pflegegrade und Pflegeformen, darunter auch demenziell erkrankte Menschen, werden in der neuen Einrichtung ein adäquates Zuhause finden und kompetent und liebevoll von den qualifizierten avendi-Mitarbeitern umsorgt werden. Das detaillierte Pflegekonzept der avendi wird in den kommenden Monaten in enger Abstimmung mit der zuständigen Heimaufsicht weiter ausgearbeitet.

Projekt vor Ort bei einem Rundgang auf der Baustelle vorgestellt [Aktualisierung 07.02.2023]

Am 7.2.2023 haben der Geschäftsführer der D&S Wohn- und Gewerbebau GmbH, Alexander Langendörfer und Karsten Bönisch, technischer Leiter der avendi Senioren Service GmbH, Pressevertreter auf die Baustelle eingeladen und das Projekt und Pflegekonzept gemeinsam mit Bürgermeister Matthias Nägele und Bertram Iby, Kooperationspartner von D&S im Vertrieb vor Ort, vorgestellt. Alle Beteiligten zeigten sich überzeugt vom Konzept der neuen stationären Pflegeeinrichtung und sehr zufrieden mit dem bisherigen Verlauf der Realisierung.

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann-Nothaft, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207
avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475
Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de | www.avendi-senioren.de

INFO

► **Interessierte Pflegebedürftige und ihre Angehörigen erhalten weitere Informationen unter:**

Tel. 0621 8607-470 oder senden Sie eine E-Mail an info@avendi-senioren.de

► **Am Kauf eines Pflege-Appartements interessierte Kapitalanleger erhalten weitere Informationen auf der Website <https://pflege-alb.de> [Aktualisierung 07.02.2023]**

Für eine Beratung steht Ihnen unser Vertriebsteam gerne zur Verfügung:

DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH, Tel. Nr. 0621 8607-255 oder senden Sie eine E-Mail an vertrieb.immobilien@dus.de

oder in Böhmenkirch und der Region vor Ort

IBY Investment GmbH, Tel. 0731 1405997-0 oder senden Sie eine E-Mail an info@iby-invest.de

Gegründet auf Tradition:

DIRINGER & SCHEIDEL (D&S) und avendi im Kurzportrait

Die 1921 als Bauunternehmung gegründete bis heute eigentümergeführte D&S-Unternehmensgruppe mit insgesamt 3.800 Beschäftigten und ihre "Pflege-Tochter" avendi – das passt bestens zusammen! Mit 100 Jahren unternehmerischer Erfahrung bei D&S im Hintergrund steht die avendi Senioren Service GmbH & Co. KG auf einem soliden Fundament.

Bereits im Jahr 1993 wurde die DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH als Projektentwicklungs- und Bauträgersgesellschaft innerhalb der Unternehmensgruppe gegründet. Das Unternehmen hat seither zahlreiche Immobilien aller Assetklassen entwickelt. Im Jahr 2000 erweiterte die D&S-Gruppe ihr Leistungsspektrum an Dienstleistungen. Im Bereich Service-Immobilien werden seither neben Hotels vor allem Pflegeeinrichtungen und Senioren-Service-Wohnanlagen realisiert, deren Dienstleistungskonzepte sowie Architektur und Ausstattung bis heute richtungsweisend sind. Dies war zugleich die Geburtsstunde der avendi Senioren Service GmbH & Co. KG als D&S-Betreiberesellschaft. Mit der Eröffnung der ersten Verbundeinrichtung Service-Wohnen & Pflege AM LANZGARTEN in 2003 in Mannheim startete avendi in der Pflegebranche erfolgreich durch. Aktuell betreibt avendi mit rund 1.750 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern insgesamt 23 Einrichtungen für voll- und teilstationäre Pflege und Senioren-Service-Wohnen sowie 6 ambulante Pflegedienste. Die neue stationäre Pflegeeinrichtung in Böhmenkirch wird 2024 eröffnet.

Hinweis:

Um einen besseren Lesefluss zu ermöglichen, verwenden wir in unseren Texten nach Möglichkeit nur eine Gender-Form. Falls nicht ausdrücklich anders angegeben, beziehen sich die Aussagen selbstverständlich sowohl auf weibliche als auch auf männliche und geschlechtsneutrale Personen.

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann-Nothaft, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207

avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de | www.avendi-senioren.de

Bildangebot – alle Bildrechte Diringer & Scheidel

Startbild [Aktualisierung 07.02.2023]



V.li. Bertram Iby, der technische Leiter avendi Karsten Bönisch, Geschäftsführer Alexander Langendörfer und Matthias Nägele, Bürgermeister von Böhmenkirch am 7.2.23 beim Rundgang im Rohbau der neuen Pflegeeinrichtung



Luftaufnahme der neuen stationären Pflegeeinrichtung Pflege AUF DER ALB vom Januar 2023, die sich mitten in Böhmenkirch befindet

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann-Nothaft, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207
avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475
Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de | www.avendi-senioren.de

Weiteres Bild [Aktualisierung 07.02.2023]



Von großzügigen Terrassen oder Balkonen können die künftigen Bewohner den Blick ins Grüne und in die zu jeder Jahreszeit schöne Landschaft der Schwäbischen Alb genießen.



Visualisierung der künftigen Pflegeeinrichtung, die im Januar 2024 eröffnen wird

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann-Nothaft, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207
avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475
Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de | www.avendi-senioren.de



Visualisierung Eingangsbereich der Pflegeeinrichtung AUF DER ALB

Übersicht Projektdaten der neuen stationären Pflegeeinrichtung

| | |
|-----------------------|---|
| Bauherrin: | DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe |
| Pflegheimbetreiberin: | avendi Senioren Service GmbH & Co.KG |
| Grundstücksgröße: | ca. 4.419 m ² |
| Pflegeplätze gesamt | 85 in 73 Pflege-Appartements mit 1 Pflegezimmer und 6 Doubletten mit 2 Pflegezimmern und gemeinschaftlichem Bad und Vorraum |
| Aufteilung in | 6 Wohngruppen, davon 1 geschützter Wohnbereich für demenziell erkrankte Bewohner |
| Besonderheiten: | Großküche im UG, Gemeinschaftsräume und öffentlich zugängliche Cafeteria Benachbarter Seniorengarten der Gemeinde mit öffentlichen Parkplätzen |

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann-Nothaft, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207
avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475
Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de | www.avendi-senioren.de

| | |
|--|----------------------------|
| Baugenehmigung erteilt | August 2021 |
| Baubeginn | Ende März 2022 |
| Bauzeit gesamt | rd. 18 Monate |
| Fertigstellung / Techn. Inbetriebnahme | November bis Dezember 2023 |
| Geplante Eröffnung | Januar 2024 |
| Projektvolumen: | ca. 17 Mio. Euro |

Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann-Nothaft, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207
avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475
Anschrift: Wilhem-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim | www.dus.de | www.avendi-senioren.de