

## Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 22]

- Goethe-Quartier Heidelberg: Erdgeschoss und das erste Obergeschoss des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 sind fertiggestellt
- Vorbereitung des zweiten Obergeschosses für Deckenbetonage in vollem Gange
- Mauerwerkswände in den Untergeschossen teilweise errichtet

**DIRINGER & SCHEIDEL schafft mit dem Goethe-Quartier Heidelberg großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Marktgelände an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage. Weiterhin werden kontinuierlich Fortschritte im Rohbau gemacht.**

Mitte Mai wurden die Arbeiten an der Decke im ersten Obergeschoss abgeschlossen. Dies bedeutet, dass sowohl das Erdgeschoss als auch das erste Obergeschoss jetzt fertiggestellt sind.

Im Moment werden Wand- und Deckenschalungen im zweiten Obergeschoss gestellt. Nächste Woche soll dann mit den Bewehrungsarbeiten der Decke begonnen werden.

Ende April wurde parallel mit Mauerwerksarbeiten begonnen. Inzwischen sind die Mauerwerkswände in den Untergeschossen teilweise gestellt. Hier wird im nächsten Schritt mit der Installation der Haustechnik im Gebäude begonnen.

[23223861]

### **Das Goethe-Quartier Heidelberg**

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

# Presse- und Anwohnerinformation

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.