

## **Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 50]**

- Goethe-Quartier Heidelberg: Fenster-Einbau weit fortgeschritten
- Installationsarbeiten für Lüftung, Heizung und Sanitär laufen
- Weihnachtspause: Baustelle ruht vom 23.12.2023 bis 07.01.2024

**Der Einbau der Fenster sowie die Installation der Lüftungs-, Heizungs- und Sanitär-Anlagen bestimmen aktuell das Geschehen auf der Baustelle Kurfürsten-Anlage 5, bevor kurz vor den Festtagen die Weihnachtspause beginnt. Vom 23. Dezember 2023 bis 07. Januar 2024 ruht die Baustelle. Das Objekt Kurfürsten-Anlage 5 ist Teil des Goethe-Quartier Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Areal an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage schafft.**

Die Verglasungsarbeiten sind in den vergangenen Wochen weit fortgeschritten: Insgesamt 36 Fenster wurden in das Gebäude Kurfürsten-Anlage 5 eingebaut, dazu die Festverglasung im Erdgeschoss mit etwa 40 Quadratmetern Glasfläche.

Parallel dazu gehen die Installationsarbeiten für Lüftung, Heizung und Sanitär-Anlagen weiter. Aktuell werden die zentralen Hausanschlussräume in den Untergeschossen, wie etwa die Heizzentrale, vorbereitet, bevor dann im kommenden Jahr der Einbau der Steigleitungen und deren Fortführung auf den einzelnen Ebenen erfolgen werden.

Bis zur Ruhepause auf der Baustelle wird das Gebäude auch winterfest sein. Dies betrifft insbesondere die Zugänge, damit der Innenausbau im kommenden Jahr auch in den Wintermonaten fortgeführt werden kann.

Das zukünftige Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ wird eine Vielzahl von Wohnungen sowie ausreichend Raum für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel bieten. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan

vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

[23388687]

## **Das Goethe-Quartier Heidelberg**

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diring & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.